СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора АО «Трансэнерго»

К.М. Карташов _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор АО «Трансэнерго»

_____ В.В. Пряхин

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

ПО ПОДГОТОВКЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

НАХОДЯЩИХСЯ В УПРАВЛЕНИИ АО «ТРАНСЭНЕРГО» ЦЕХ 510

К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД

2025-2026г.г.

№ п/п	Работы	Отв. исполнитель	Срок исполнения	Отв. за контроль проведения работ	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Подготовить совместно с обслуживающей организацией: • План-график работ по подготовке к зиме; • График промывки систем отопления; • График гидравлических испытаний систем отопления; • График обмена воды в системах отопления	Обслуживающая организация	05.05.2025 г. 05.05.2025 г. 05.05.2025 г. 12.05.2025 г.	Ведущий инженер энергетик ПТО Белицких А.Д.	Предоставление графика
2	Проведение внеплановых проверок выполнения ремонтных работ по подготовке к зиме и качества их выполнения обслуживающей организацией		Выборочно в межотопительный сезон 2 раза в неделю	Ведущий инженер ПТО по направлению Филенко В.Н. Казаков А.С.	
3	Проведение мероприятий по подготовке МКД к отопительному сезону обслуживающей организацией:	Обслуживающая организация	До 01.09.2025 г.		
3.1	**Конструктивные элементы:** -Устранение неисправности фасадов, кровли, лифтовых, чердачных и подвальных помещений; - Проверка состояния утепления жилых зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери). Совместное Комиссионное обследование выполненных работ	Обслуживающая организация	До 22.08.2025 г.	Ведущий инженер ПТО по направлению Филенко В.Н. Казаков А.С. Глазков А.А. Серебрякова О.В. Кочубей Б.Д.	Паспорт готовности по каждому объекту

3.2	**Проведение электромонтажных работ:** - ревизии и ремонта оборудования вводно-распределительных устройств, этажных электрических щитов; - исправности, при наличии, фотоэлементов, проверка работоспособности и регулировки фотоэлемента; - проверка укомплектованности средствами защиты (коврики, перчатки, огнетушитель, комплект запасных предохранителей) каждого ВРУ; - проверка маркировки аппаратов защиты с указанием номера квартиры, окраски, обозначения предупреждающими знаками этажных щитов; Совместное Комиссионное обследование выполненных работ	Обслуживающая организация	До 22.08.2025 г.	Ведущий инженер ПТО по направлению Данковцев С.С.	Паспорт готовности по каждому объекту
3.3	**Система отопления, ГВС, ХВС, водоотведения и вентиляции:** -Проверка состояния и работы отсекающей и регулировочной арматуры, отопительных приборов и сетей отопления (ГВС); - Проверка работы элеваторных узлов и узлов ввода ИТП, регуляторов температуры ГВС; - Регулировка систем отопления и ГВС; - Восстановление маркировки задвижек, демонтаж дроссельных устройств, требующих корректировки, установки новых шайб в узлах ввода; - Восстановление антикоррозионного покрытия трубопроводов в ИТП (грунтовка, покраска) - Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (диаметр сопла и диафрагмы); - Проверка наличия и укомплектования поверенными контрольно-измерительными приборами (КИП) тепловых пунктов и узлов; -Проверка состояния трубопроводов, восстановление и ремонт систем канализации (водоотведения). -Провести проверку состояния дымовых и вентиляционных каналов.	Обслуживающая организация	До 22.08.2025 г.	Инженер ОРЭ Ведущий инженер ПТО Филенко В.Н. Казаков А.С. Глазков А.А. Белицких А.Д	Паспорт готовности по каждому объекту

	-Совместное - комиссионное обследование выполненных работ с ОРЭ				
3.4	Проверка утепления трубопроводов, восстановление и ремонт тепловой изоляции трубопроводов систем отопления (ГВС)	Обслуживающая организация	До 22.08.2025 г.	Ведущий инженер ПТО Филенко В.Н. Казаков А.С.	
3.5	**Промывка систем отопления: оборудования тепловых пунктов, трубопроводов тепловых сетей и сетей теплопотребления согласно методическим указаниям по промывке систем теплопотребления зданий и сооружений и приемке к отопительному периоду. (промывку производить компрессорной станцией производительностью 3-6м3/мин,(3000-6000л/мин) давлением воздуха 0.4-0.6 Мпа)**	Обслуживающая организация	Согласно графику	Инженер ОРЭ Ведущий инженер ПТО Филенко В.Н. Казаков А.С.	Акт промывки
3.6	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность (герметичность) оборудования систем отопления	Обслуживающая организация	Согласно графику	Ведущий инженер ПТО Филенко В.Н. Казаков А.С.	Акт испытаний
3.7	Проведение обмена воды в системах отопления	Обслуживающая организация	Согласно графику	Инженер ОРЭ Ведущий инженер ПТО Филенко В.Н. Казаков А.С.	Акт перезаполнения
3.8	Работы по изменению схемы подключения систем отопления МКД по адресам: ул. Щелкина д.5,7; ул. Дзержинского д.33; ул. Феоктистова д.28; ул. Победы д.23,25,27 с элеваторной на схему с насосным смешением	ПТО цех.510		Ведущий инженер энергетик Белицких А.Д.	
4	**Организационные мероприятия**				
4.1	**Подготовка и передача в адрес цеха 510 комплекта документов:** -Акты промывки тепло потребляющих установок; -Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии; -Акт об установке и пломбировании дроссельных устройств (элеваторы, шайбы); -Акт проверки запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода;	ОРЭ, Обслуживающая организация	до 22.08.2025г.		

	-Акт проведения испытания оборудования тепло потребляющих установок на плотность и прочность; -Акт работоспособности регуляторов температуры и балансировочных кранов; -Акт на предмет наличия и несанкционированных врезок. -Акты проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов; -Паспорт готовности объекта жилищного фонда к отопительному периоду; -Отчеты по плану мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.; -Список лиц оперативно – ремонтного персонала, а также ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; -Справка об аварийных ситуациях (состоянии инженерных сетей); -Справка об утеплении трубопроводов; -Справка об отсутствии предписаний; -Положение о взаимодействии диспетчерских и аварийно-восстановительных служб по вопросам энергообеспечения. -Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и производственные инструкции.			Ведущий инженер ПТО Филенко В.Н. Казаков А.С. Глазков А.А. Белицких А.Д.	План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.по каждому объекту
4.2	**Формирование и направление документов для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026г»:** -Акт проверки готовности жилищного фонда городского округа к отопительному периоду 2025-2026 г; -План (мероприятий) подготовки жилищного фонда к отопительному периоду по управляющей компании; -Отчет о выполнении утвержденного Плана (мероприятий) подготовки жилищного фонда к отопительному периоду в целом по управляющей компании; -Акт допущенных в эксплуатацию и принятых к коммерческому учету приборов учета жилищного фонда по всем видам энергоресурсов; -Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах	Ведущий инженер ПТО Филенко В.Н. Казаков А.С.	В соответствии с Постановлением Главы Администрации	Ведущий инженер энергетик Белицких А.Д.	

	теплоснабжения жилищного фонда; -Справка о надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии -Акт наличия и состояния контрольно-измерительных приборов. -копии заключенных договоров на оказание услуг; - Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию, подтверждающую отсутствие задолжности				

Начальник цеха №510

Никифоров В.В _____

Начальник ПТО цеха №510

Голубев А.Г _____

Ведущий инженер-энергетик цеха №510

Белицких А.Д. _____

Согласовано:

Начальник ПТО АО «Трансэнерго»

Кротенко В.М _____

Ведущий инженер ПТО управления предприятия

Вайвод А.И. _____