Уважаемые собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

- Улица Забабахина, д. №№ 11, 15, 20, 21, 27, 32, 35, 38, 39, 40, 43, 45;
- Улица Комсомольская, д. №№ 12, 16;
- Улица Ломинского, д. 9;
- Улица Чуйкова, д. 20

В настоящее время Региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области (далее – Региональный оператор) в ваших домах организован и осуществляется капитальный ремонт лифтового оборудования.

Выслужившее нормативный срок лифтовое оборудование демонтируется, взамен него устанавливается и вводится в эксплуатацию новое.

Несмотря на вывод оборудования из эксплуатации и его демонтаж (кабина лифта, шкаф управления лифтом, ограничитель скорости, лебедка, двигатель лебедки, рама лебедки, направляющие и кронштейны кабины, направляющие и кронштейны противовеса, противовес, порталы и двери шахты лифта, и т.п.), оно по прежнему остаётся частью общей долевой собственности вашего многоквартирного дома, определить судьбу которой (распорядиться о её продаже, передаче другим лицам или утилизации) в соответствии со ст. 246, 290 ГК РФ, ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации вы можете по соглашению всех её участников, принятом на Общем собрании собственников помещений вашего многоквартирного дома.

Управляющая организация АО «Трансэнерго», действуя в ваших интересах, принимает от подрядчика Регионального оператора (ООО «Веста») демонтируемое лифтовое оборудование, организует его транспортировку, складирование и хранение на своей площади.

На основании изложенного

ПРЕДЛАГАЕМ ВАМ

самостоятельно инициировать и провести Общее собрание с целью принятия решения о судьбе демонтированного лифтового оборудования (о его реализации в пунктах приёма вторичного сырья, передаче третьим лицам на возмездной основе, использованию в иных целях вне вашего многоквартирного дома и т.д.).

Одновременно с этим вам будет необходимо принять решение об ответственных лицах, действующих от имени собственников помещений в вашем доме, выборе организаций или частных лиц, которые будут осуществлять сбор и вывоз такого имущества, его хранение и реализацию.

По истечении 6 месяцев хранения управляющей организацией демонтированного лифтового оборудования, при отсутствии таких решений Общих собраний, хранящееся на складе предприятия имущество в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 30772-2001 будет признано подлежащим утилизации в порядке, установленном Указанием директора АО «Трансэнерго» от 06 марта 2025 года № 6у.

Денежные средства, вырученные от утилизации демонтированного лифтового оборудования, за вычетом расходов предприятия на транспортировку, хранение и утилизацию имущества, будут направлены на улучшение технического состояния конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования ваших многоквартирных домов, о чём вы будете проинформированы.

АО «Трансэнерго»