

СЕМЬ АРГУМЕНТОВ УЗАКОНИТЬ ПЕРЕПЛАНИРОВКУ



1. Штраф – от 2 000 до 50 000 руб.

Самовольная перепланировка – серьезное административное нарушение. Наказание предусматривает ч. 1 ст. 7.21 КоАП РФ. Уплата штрафа не узаконивает перепланировку.



2. Обязанность восстановить помещение

Обязанность привести помещение в прежнем состоянии предусматривает ч. 3, 5 ст. 29 Жилищного кодекса РФ.



3. Выселение для нанимателям помещений

Из-за несогласованной перепланировки помещения нанимателями собственники могут расторгнуть договор соцнайма жилого помещения и выселить из квартиры.



4. Лишение права собственности для собственников

Из-за перепланировки собственник может лишиться права собственности. Такие правила предусмотрены ч. 5 ст. 29 Жилищного кодекса РФ, ст. 293 Гражданского кодекса РФ. Это подтверждает судебная практика.



5. Проблемы с продажей квартиры или оформлением в наследство

Трудно продать квартиру с незаконной перепланировкой, оформить наследство. Покупатель воздержится от покупки или потребует значительной скидки.



6. Затраты на судебные издержки

На суды с уполномоченными органами понадобятся деньги, чтобы покрыть судебные издержки, связанные с принудительным восстановлением прежнего состояния помещения.



7. Уголовная ответственность

До двух лет лишения свободы можно получить за незаконную перепланировку, если такие действия повлекли существенный ущерб чужому имуществу или причинили вред жизни и здоровью граждан (ч.1 ст. 109, ст. 168 Уголовного кодекса РФ).



АО «Трансэнерго»