Уважаемые собственники и наниматели жилых помещений!

Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации Жилищного фонда», Жилищным кодексом Российской Федерации очистка крыш многоквартирных домов от снега и наледи, включает сосульки, возложена на управляющую компанию.

В соответствии с п.5.18 раздела 5 Правил благоустройства муниципального образования «Город Снежинск» очистка кровель и козырьков жилых домов от снега и наледи должна производиться правообладателями не реже одного раза в месяц.

Положениями п.8.11.3 Правил благоустройства муниципального образования «Город Снежинск» определено, что в зимнее время собственниками многоквартирных жилых домов (лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию домами), организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек.

Во многих многоквартирных домах Снежинского городского округа снег скапливается не только на крыше, но и на козырьках балконов. Согласно положениям Жилищного кодекса Российской Федерации, балкон и козырек над ним являются личным имуществом граждан. В данной связи, следить за их состоянием, содержать их, очищать от снега, наледи, льда, необходимо самим жильцам. В случае, если самостоятельно ликвидировать наледь невозможно, собственнику жилого помещения необходимо своевременно привлекать силы управляющей компании или иных уполномоченных организаций.