



## **Акционерное общество «Трансэнерго» (АО «Трансэнерго»)**

### **Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Кирова пос. Сокол!**

В связи с частым отключением газа в холодный период года специализированной газоснабжающей организацией АО «Трансэнерго» (цех. 311) было проведено обследование общего имущества инженерных сетей газоснабжения (ГС) в многоквартирном доме (далее по тексту МКД) № 5, ул. Кирова, пос. Сокол.

Установлено, что отключения газа происходят из-за низкой пропускной способности внутридомового газопровода. В целях увеличения пропускной способности системы газоснабжения, необходимо заменить трубу существующего газопровода на трубу большего диаметра. Работы по реконструкции инженерных сетей входят в перечень работ и услуг проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Согласно действующей редакции региональной программы капитального ремонта МКД Челябинской области на 2014-2048 гг. в вашем доме капитальный ремонт запланирован на 2046-2048 гг.

В соответствии с частью 2 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме в любое время вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД по предложению лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, регионального оператора либо по собственной инициативе.

Согласно п. 1 ч. 2 ст. 44, ч. 4 ст. 168 ЖК РФ принятие решения о проведении капитального ремонта и о переносе сроков его проведения относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В связи с этим АО «Трансэнерго» предлагает Вам, провести общее собрание собственников помещений МКД, по вопросу переноса сроков выполнения капитального ремонта вышеуказанного общего имущества на более ранний, а именно на 2025 – 2027 гг, или утвердить смету расходов на капитальный ремонт внутридомового газопровода с определением источников его финансирования.

С уважением, АО «Трансэнерго»