

УВЕДОМЛЕНИЕ

о последствиях недопуска для проведения проверки индивидуальных приборов учета и последствиях несанкционированного вмешательства в работу счетчика и подключения к инженерным сетям

Информируем Вас о том, что с 1 января 2017 года вступило в силу Постановление Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05. 2011 г (далее — Правила).

В соответствии с подпунктами «Е» и «Ж» пункта 34 Правил потребитель обязан:

е) допускать представителей исполнителя коммунальных услуг (далее – исполнитель) в занимаемое жилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное с исполнителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ – по мере необходимости, а для ликвидации аварий – в любое время;

ж) допускать исполнителя в занимаемое жилое помещение или домовладение для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее – ПУ) и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем исполнителю сведений о показаниях таких ПУ и распределителей в заранее согласованное время, но не чаще 1 раза в 3 месяца;

В случае недопуска исполнителя для проведения проверки индивидуальных ПУ и последствиях несанкционированного вмешательства в работу счетчика и подключения к инженерным сетям к потребителю будут применены следующие санкции:

В соответствии пп. «г» п. 85 Правил – если потребитель не обеспечил допуск исполнителя в занимаемое потребителем жилое помещение в дату и время, указанные в извещении о проведении проверки, и при этом в отношении потребителя, проживающего в жилом помещении, у исполнителя отсутствует информация о его временном отсутствии в занимаемом жилом помещении, исполнитель составляет акт об отказе в допуске к ПУ;

В случае составления акта об отказе в допуске к ПУ по истечении 3 расчетных периодов с даты составления такого акта исполнитель вправе производить расчет платы за коммунальные услуги (далее – КУ) исходя из норматива потребления КУ с учетом количества постоянно и временно проживающих в жилом помещении лиц, в том числе указанного в акте, а также с учетом повышающего коэффициента начиная с 1-го числа месяца, в котором такой акт составлен. **Величина повышающего коэффициента принимается равной 1,5.**

При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее – несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производит доначисление платы за КУ для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета КУ.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения – с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих КУ с применением к такому объему **повышающего коэффициента 10.** При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем КУ в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

Во избежание негативных последствий просим обеспечить своевременный доступ представителям управляющей компании к индивидуальным приборам учёта.