

## Перечень

мероприятий для типовых многоквартирных домов находящихся в управлении АО «Грансэнерго» как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов  
на 2022 – 2023 года  
**(ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ и КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ)**

Управляющая организация цех 510 АО «Грансэнерго»

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты от реализации мероприятия	Возможные исполнители мероприятия	Применяемые материалы и технологии	Ориентировочные затраты на реализацию мероприятия	Экономия, полученная в результате реализации мероприятия, % в год
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. Перечень основных мероприятий</b>						
<b>Система отопления и горячего водоснабжения (ГВС)</b>						
1	Установка линейных балансировочных вентилей и последующая балансировка системы отопления МКД	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	УО, ПО	Балансировочные вентили, запорные вентили, клапана	1 шт. 4000 руб.	экономия 12-16% в год Ориентировочный срок окупаемости мероприятия: 6 – 8 лет.
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	УО, ПО	Промывочные машины, компрессоры и реагенты	1 м/п. 12руб.	Экономия до 2 % в год Ориентировочный срок окупаемости - отопительный сезон

3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и ГВС с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	УО, ПО	Современные теплоизолирующие материалы в виде скорлуп и цилиндров, пена полинон	1 м/п. 400 руб.	Экономия до 6 % в год Ориентировочный срок окупаемости - отопительный сезон
4	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в ИТП МКД	Учет тепловой энергии, потребленной в МКД	УО, ПО	Прибор учета тепловой энергии	1 шт. от 250000 руб.	экономия 10-15% в год Ориентировочный срок окупаемости 5 – 6 лет.
5	Установка коллективного (общедомового) прибора учета ГВС в ИТП МКД	Учет горячей воды, потребленной в МКД	УО, ПО	Прибор учета ГВС	1 шт. от 6000 руб.	экономия 10-15% в год Ориентировочный срок окупаемости 2 – 3 года.
6	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в МКД	ПО	Прибор учета ГВС	1 шт. от 1200 руб.	экономия 20-25% в год Ориентировочный срок окупаемости 1 – 2 года.
7	Установка регулятора температуры (РТ)	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	УО, ПО	РТ, РД	1 шт. 80г.руб.	Экономия 15-25% Срок окупаемости 1-2 года
<b>Система электроснабжения и освещения</b>						
8	Замена ламп накаливания и ртуть - содержащих ламп всех видов, в местах общего пользования, на энергоэффективные лампы (светильники)	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения	УО, ПО	Светодиодные светильники	1 шт. от 1000 руб.	экономия 45-50% в год Ориентировочный срок окупаемости 1 – 1,5 года.

9	Установка индивидуального прибора учета электрической энергии повышенного класса точности	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в МКД	ГП	Прибор учета электрической энергии	1 шт. от 2000 руб.	экономия 5-10% в год Ориентировочный срок окупаемости 1 – 2 года.
<b>Дверные и оконные конструкции</b>						
10	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	УО	Теплоизолирующие прокладки, пена полиуретановая, дверные доводчики и пружины и пр.	1 м/п. от 10 руб. 1 бал. от 200 руб. 1 шт. от 100 руб. 1 шт. от 1000 руб.	экономия до 3% в год Ориентировочный срок окупаемости 1 года.
11	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы 2) Рациональное использование тепловой энергии	УО	Двери и заслонки с теплоизоляцией	1 шт. от 5000 руб.	экономия до 3% в год Ориентировочный срок окупаемости 1 года.
12	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков 2) Рациональное использование тепловой энергии	УО	Двери и заслонки с теплоизоляцией	1 шт. от 5000 руб.	экономия до 3% в год Ориентировочный срок окупаемости 1 года.
13	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Обеспечение безопасности жителей	УО	Теплоизолирующие прокладки, пена полиуретановая, дверные доводчики и пружины и пр	1 м/п. от 10 руб. 1 бал. от 200 руб. 1 шт. от 100 руб. 1 шт. от 1000 руб.	экономия до 3% в год Ориентировочный срок окупаемости 1 года.

## II. Перечень дополнительных мероприятий

### Система электроснабжения и освещения

12	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук)	1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии	УО, ПО	Датчики движения, датчики освещенности	1 шт. от 2000 руб.	экономия 15-20% в год Ориентировочный срок окупаемости 5 – 7 лет.
13	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве МКД	Экономия электроэнергии	УО, ПО	Частотный регулятор	1 шт. от 5000 руб.	экономия 15-20% в год Ориентировочный срок окупаемости 5 – 7 лет.

### Система отопления и горячего водоснабжения

14	Модернизация ИТП с установкой теплообменника на систему отопления и аппаратуры управления отоплением с регулированием расхода в зависимости от температуры наружного воздуха	1) Обеспечение качества воды в системе отопления 2) Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления 3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	УО, ПО	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления (в т.ч. насосы, контроллеры, регулирующие клапана, датчики температуры)	1 ИТП от 400000 руб.	экономия 15-20% в год Ориентировочный срок окупаемости 5 – 7 лет.
----	--	---	-----------	---	-------------------------	--

15	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов</li> <li>2) Снижение утечек воды</li> <li>3) Снижение числа аварий</li> <li>4) Рациональное использование тепловой энергии</li> <li>5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления</li> </ol>	УО, ПО	Современные трубопроводы, арматура	1 м/л. от 1000 руб. 1 шт. от 3000 руб.	экономия 10-15% в год Ориентировочный срок окупаемости 6 – 8 лет.
16	Модернизация ИТП с установкой теплообменника ГВС, установкой аппаратуры управления ГВС, терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) ГВС для поддержания температуры ГВС	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС</li> <li>2) Рациональное использование тепловой энергии</li> <li>3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС</li> <li>4) Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности</li> <li>5) Стабилизация температуры ГВС в точке расхода</li> </ol>	УО, ПО	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления (в т.ч. насосы, контроллеры, регулирующие клапана, датчики температуры)	1 ИТП от 90000 руб.	экономия 15-20% в год Ориентировочный срок окупаемости 5 – 7 лет.
17	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов</li> <li>2) Снижение утечек воды</li> <li>3) Снижение числа аварий</li> <li>4) Рациональное использование тепловой энергии и воды</li> <li>5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС</li> </ol>	УО	Современные трубопроводы, арматура	1 м/л. от 1000 руб. 1 шт. от 3000 руб.	экономия 10-15% в год Ориентировочный срок окупаемости 6 – 8 лет.

**Система холодного водоснабжения**

18	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов</li> <li>2) Снижение утечек воды</li> <li>3) Снижение числа аварий</li> <li>4) Рациональное использование воды</li> <li>5) Экономия потребления воды в системе ХВС</li> </ol>	УО	Современные трубопроводы, арматура	1 м/п. от 1000 руб. 1 шт. от 3000 руб.	экономия 10-15% в год Ориентировочный срок окупаемости 6 – 8 лет.
19	Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодного водоснабжения в рамке ХВС МКД	Учет холодного водоснабжения, потребленной в МКД	УО, ПО	Прибор учета ХВС	1 шт. от 5000 Руб.	экономия 10-15% в год Ориентировочный срок окупаемости 5 – 6 лет
20	Установка индивидуального прибора учета холодной воды	Учет холодной воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в МКД	УО, ПО	Прибор учета ХВС	1 шт. от 1200 руб.	экономия 20-25% в год Ориентировочный срок окупаемости 1 – 2 года.

**Ограждающие конструкции**

21	Повышение теплозащиты стен и перекрытий подвала до действующих нормативов	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала</li> <li>2) Рациональное использование тепловой энергии</li> <li>3) Увеличение срока службы строительных конструкций</li> </ol>	УО, ПО	Современные теплоизолирующие материалы	1 кв.м. от 1500 руб.	экономия 5-7% в год Ориентировочный срок окупаемости 5 – 7 года.
----	---	--	--------	--	----------------------	--

22	Утепление крыши до действующих нормативов и выше	1) Уменьшение промерзания чердачных конструкций и как следствие их протечек 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций	УО, ПО	Современные теплоизолирующие материалы	1 куб. м. от 3000 руб.	экономия 6 -7% в год Ориентировочный срок окупаемости 5 – 7 года.
23	Заделка межпанельных и компенсационных швов наружных стен и примыкающих к ним конструкций	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	УО, ПО	Современные теплоизолирующие материалы	1 м/п. от 1000 руб.	экономия 2 -3% в год Ориентировочный срок окупаемости 5 – 7 года.
25	Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов	1) Уменьшение промерзания стен 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	УО, ПО	Современные теплоизолирующие материалы	1 кв.м. от 4000 руб.	экономия 5 -7% в год Ориентировочный срок окупаемости 10 – 15 лет.
<b>Система вентиляции</b>						
27	Ремонт или установка воздушных заслонок	1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции 2) Рациональное использование тепловой энергии	УО, ПО	заслонки с теплоизолирующей	1 шт. от 2000 руб.	экономия 5-10% в год Ориентировочный срок окупаемости 2 – 4 года.

**Применяемые сокращения:**

МКД - многоквартирный жилой дом;  
ИТП - индивидуальный тепловой пункт;  
ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение;  
УО – управляющая организация цех 510 АО «Трансэнерго»;  
ПО - подрядная организация.  
ГП – гарантирующей поставщик электрической энергии.

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, конструктивных элементов МКД, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов.

Собственники помещений в многоквартирных домах обязаны нести расходы по проведению указанных мероприятий.

Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.44-48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании собственников МКД и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить в офис управляющей организации АО «Трансэнерго» (цех 510) по адресу ул. Ленина, 30 - 1 этаж для выполнения работ по выбраным мероприятиям.